



ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. CLK-DDEAIBS-FAIMUN-IR-17/2025

EN LA CIUDAD DE CALKINI, CAMPECHE, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 03 DE DICIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO DE INCLUSIÓN Y BIENESTAR SOCIAL DEL MUNICIPIO DE CALKINI, UBICADO EN LA CALLE 23 S/N ENTRE 20 Y 18, COLONIA SAN MIGUEL KUKAB, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

POR LA DIRECCION DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL.

- **ING. FILIBERTO JESUS KU TURRIZA**, en su carácter de DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL.
- **LIC. JUAN DE DIOS COCON CHI**, en su carácter de SUPERVISOR DE OBRA.

POR EL CONTRATISTA: **GRUPO CONSTRUCTOR MARIN S.A DE C.V**

- **C. VICTOR MANUEL MARIN DZUL**, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO
- **ING. VICENTE GUADALUPE PECH PECH**, EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE OBRA

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 170 DE SU REGLAMENTO, Y LA CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

NÚMERO DE CONTRATO: CLK-DDEAIBS-FAIMUN-IR-17/2025

FECHA DE FORMALIZACIÓN: 01 DE OCTUBRE DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD CALKINI"

MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO: \$ 1,737,321.97 (SON: UN MILLON SETECIENTOS TRENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS VEINTIUN PESOS 97/100 M.N., IVA INCLUIDO).

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: 59 DÍAS NATURALES

FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO: 01 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO: 28 DE DICIEMBRE DE 2025

II. MODIFICACIONES.

AUMENTO O DISMINUCIÓN DE: LA OBRA SE CUMPLIO EN TIEMPO Y FORMA.

MONTO MODIFICADO: NO APLICA

PORCENTAJE DE MODIFICACIÓN: NO APLICA

RECIBIDO
FAIMUN-IR-17/25

Dirección de Desarrollo Económico,
Agropecuario, De Inclusión y
Bienestar Social
Calle 23 S/N entre 18 y 20,
Col. San Miguel Kukab C.P. 24903.
desarrollosocial@calkini.gob.mx
www.calkini.gob.mx



MONTO REAL EJERCIDO (1): \$ 1,737,269.91 (SON: UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 91/100 M.N., IVA INCLUIDO).

MONTO PAGADO POR AJUSTE DE COSTOS (2): NO APLICA.

MONTO TOTAL EJERCIDO (1+2): \$ 1,737,269.91 (SON: UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 91/100 M.N., IVA INCLUIDO).

FECHA DE INICIO REAL: 01 DE OCTUBRE DE 2025

AMPLIACIÓN O REDUCCIÓN DE PLAZO:

SEGÚN CONVENIO(S): NO APLICA.

PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICADO: NO APLICA

PORCENTAJE DE MODIFICACIÓN: NO APLICA

FECHA DE TERMINACIÓN MODIFICADA:

FECHA DE TERMINACIÓN REAL: 28 DE NOVIEMBRE DE 2025.

PLAZO DE EJECUCIÓN REAL: NO APLICA.

SE
F
25

III. RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, APROBADAS Y PAGADAS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO DE INCLUSIÓN Y BIENESTAR SOCIAL SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:

ESTIMACIÓN NO.	DE FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE	MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO
UNO FINIQUITO	28/NOV / 2025	DEL 01/OCT/ 2025 AI 28/NOV/ 2025	\$1,497,646.47	\$1,497,646.47

IV. GARANTÍA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD. 989,705.99 DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASENTADA EN EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE ESTE CONTRATO, FIANZA DE VICIOS OCULTOS NUM 4374-03349-2 ASEGURADORA ASERTE S.A DE C.V PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE

[Handwritten signatures]

Dirección de Desarrollo Económico,
Agropecuario, De Inclusión y
Bienestar Social
Calle 23 S/N entre 18 y 20,
Col. San Miguel Kukab C.P. 24903.
desarrollosocial@calkini.gob.mx
www.calkini.gob.mx




Y CUANDO LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

POR SU PARTE EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, ING. VICENTE GUADALUPE PEC PECH A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE **GRUPO CONSTRUCTOR MARIN S.A DE C.V**, MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO DE INCLUSIN Y BIENESTAR SOCIAL OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NO. CLK-DDEAIBS-FAISMUN-IR-17/2025 ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 03 DE DICIEMBRE DEL 2025, EN LA CD. DE CALKINI, CAMPECHE, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.


POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, DE INCLUSION DE BIENESTAR SOCIAL DEL MUNICIPIO DE CALKINI


ING. FILIBERTO JESUS KU TURRIZA
DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO,
AGROPECUARIO, DE INCLUSION
Y BIENESTAR SOCIAL


LIC. JUAN DE DIOS COCON CHI
SUPERVISOR DE OBRA

**POR EL CONTRATISTA
GRUPO CONSTRUCTOR MARIN S,A DE C.V**


C. VICTOR MANUEL MARIN DZUL
ADMINISTRADOR UNICO


ING. VICENTE GUADALUPE PEC PECH
SUPERINTENDENTE DE OBRA

03 DE DICIEMBRE DEL 2025
FAISMUN-IR-17/2025

Dirección de Desarrollo Económico,
Agropecuario, De Inclusión y
Bienestar Social
Calle 23 S/N entre 18 y 20,
Col. San Miguel Kukab C.P. 24903.
desarrollosocial@calkini.gob.mx
www.calkini.gob.mx